

# Tu próxima vivienda

En una zona privilegiada de Maipú

📍 Barrio Alba de Tanqay

RESERVÁ HOY TU CASA, con precio de preventa y financiación flexible



Diseño contemporáneo

Eficiencia Energética y Confort

# Ficha Técnica

---

**Avance de obra: 60%**

---

**Entrega estimada: 8 a 10 meses**

---

**Lote**

514 m<sup>2</sup>

**Superficie cubierta**

220 m<sup>2</sup>

## **Ambientes**

Planta baja: estudio frontal, baño de visitas, estar - comedor - cocina integrados.

Planta alta: 2 dormitorios con vestidor, baño completo y lavandería.

Exteriores: quincho y cochera doble pergolada.

Ampliación proyectada en PB: dormitorio en suite.

## **Plantas 2**

### **Sistema constructivo**

Tradicional + EMMEDUE

## Entorno consolidado:

Barrio privado con seguridad las 24 hs., centro comercial, calles asfaltadas, servicios subterráneos. Ubicado en el corazón de uno de los corredores de mayor crecimiento residencial.

## Confort Premium:

Cada ambiente de la casa integra detalles de calidad: sanitarios y griferías premium, cocina equipada con mesadas de granito y electrodomésticos empotrados, mobiliario fijo en baños, vestidores y estar, carpinterías con protección solar y calefacción por losa radiante. Una combinación de materiales y sistemas pensados para ofrecer bienestar y eficiencia todos los días.

## Construcción eficiente

Construcción tradicional combinada con Sistema EMMEDUE, aislamiento térmico y construcción sustentable.



# Casa ALBA

**Hermosa y moderna vivienda desarrollada en dos plantas, diseñada con un enfoque moderno y sofisticado, ubicada en el Barrio Alba de Tanqay en Maipú, a pasos de Luján de Cuyo.**

Esta propiedad combina modernidad, confort y amplitud espacial, en un lote de 514m<sup>2</sup> y una construcción de casi 220m<sup>2</sup>, entre metros cubiertos y semicubiertos. Esta casa es ideal para quienes buscan un hogar amplio, funcional y con crecimiento a futuro.



Planteada con una arquitectura de estilo minimalista, de líneas rectas y volúmenes puros, el diseño prioriza la espacialidad interior, la clara funcionalidad, el ahorro energético y el contacto con el entorno. Sus interiores son amplios, luminosos y bien ventilados, posee carpinterías de aluminio y se combinan materiales como acero, madera, piedra y hormigón para crear un ambiente cálido, ameno y contemporáneo.



Construida con sistema EMMEDUE, lo que le proporciona un excelente aislamiento térmico, reduciendo el consumo energético durante todo el año.



# Equipamiento y terminaciones

La propiedad se entregará completamente equipada, con:

## Sanitarios y griferías

- Artefactos sanitarios de primera calidad.
- Griferías y accesorios completos en baños, cocina y lavandería.

## Cocina y Lavandería

- Muebles completos: bajo mesadas, alacenas y cajoneras.
- Mesadas de granito pulido.
- Bachas Johnson de acero inoxidable.
- Lavavajillas.
- Anafe y horno empotrado en acero inoxidable.
- Extractor de humos instalado.
- Cava de vinos.

## Mobiliario Fijo

- Muebles fijos de TV.
- Estantes de estudio.
- Muebles completos en baños y vestidores.
- Espacio de apoyo bajo escalera.
- Cajoneras en vestidores.

## Carpinterías y Cerramientos

- Cerramiento exterior de madera en planta alta con postigos de protección solar.
- Carpinterías de aluminio color negro.

## Sistemas de Agua y Calefacción

- Termotanque de alta recuperación.
- Caldera para losa radiante instalada.

# Avances de obra



# Planos, distribución y ampliación

Descargar

# Entorno Privilegiado

El barrio cuenta con todos sus servicios subterráneos, calles asfaltadas, salón de usos múltiples y seguridad privada las 24hs.

La zona está en pleno crecimiento y modernización, rodeada de exclusivos barrios privados y con acceso a diversos centros comerciales, incluído uno propio en la entrada del barrio. Además, cuenta con una amplia oferta de servicios esenciales y recreativos, como bancos, colegios de primer nivel, bodegas, centros turísticos, clubes deportivos, parques y extensas áreas verdes, ideales para disfrutar al aire libre.





# Ubicación

## Barrio Alba de Tanqay. Maipú

El Barrio Alba de Tanqay, se encuentra en el municipio de Maipú, ubicado sobre calle Videla Castillo, a tan sólo 3 km del centro departamental, a 2,5km de la Municipalidad de Luján de Cuyo, y a 12 km de la ciudad de Mendoza.



Contactanos hoy y agendamos una visita a obra



Teléfono / Wsp  
+54 9 261 6535421



Email  
sanchezkromer@gmail.com

sanchezkrömer  
arquitectos