

Tu próxima vivienda

En una zona privilegiada de Maipú



Barrio Alba de Tanqay

RESERVÁ HOY TU CASA, con precio de preventa y financiación flexible



Diseño contemporáneo

Eficiencia Energética y Confort

sanchezkrömer
arquitectos



Ficha Técnica

Avance de obra: 60%

Entrega estimada: 8 a 10 meses

Lote

514 m²

Superficie cubierta

220 m²

Ambientes

Planta baja: estudio frontal, baño de visitas, estar - comedor - cocina integrados.

Planta alta: 2 dormitorios con vestidor, baño completo y lavandería.

Exteriores: quincho y cochera doble pergolada.

Ampliación proyectada en PB: dormitorio en suite.

Plantas 2

Sistema constructivo

Tradicional + EMMEDUE

Entorno consolidado:

Barrio privado con seguridad las 24 hs., centro comercial, calles asfaltadas, servicios subterráneos. Ubicado en el corazón de uno de los corredores de mayor crecimiento residencial.

Confort Premium:

Cada ambiente de la casa integra detalles de calidad: sanitarios y griferías premium, cocina equipada con mesadas de granito y electrodomésticos empotrados, mobiliario fijo en baños, vestidores y estar, carpinterías con protección solar y calefacción por losa radiante. Una combinación de materiales y sistemas pensados para ofrecer bienestar y eficiencia todos los días.

Construcción eficiente

Construcción tradicional combinada con Sistema EMMEDUE, aislamiento térmico y construcción sustentable.



Casa ALBA

Hermosa y moderna vivienda desarrollada en dos plantas, diseñada con un enfoque moderno y sofisticado, ubicada en el Barrio Alba de Tanqay en Maipú, a pasos de Luján de Cuyo.

Esta propiedad combina modernidad, confort y amplitud espacial, en un lote de 514m² y una construcción de casi 220m², entre metros cubiertos y semicubiertos. Esta casa es ideal para quienes buscan un hogar amplio, funcional y con crecimiento a futuro.



Planteada con una arquitectura de estilo minimalista, de líneas rectas y volúmenes puros, el diseño prioriza la espacialidad interior, la clara funcionalidad, el ahorro energético y el contacto con el entorno. Sus interiores son amplios, luminosos y bien ventilados, posee carpinterías de aluminio y se combinan materiales como acero, madera, piedra y hormigón para crear un ambiente cálido, ameno y contemporáneo.



Construída com sistema EMMEDUE, lo que le proporciona un excelente aislamiento térmico, reduciendo el consumo energético durante todo el año.



Equipamiento y terminaciones

La propiedad se entregará completamente equipada, con:

Sanitarios y griferías

- Artefactos sanitarios de primera calidad.
- Griferías y accesorios completos en baños, cocina y lavandería.

Cocina y Lavandería

- Muebles completos: bajo mesadas, alacenas y cajoneras.
- Mesadas de granito pulido.
- Bachas Johnson de acero inoxidable.
- Lavavajillas.
- Anafe y horno empotrado en acero inoxidable.
- Extractor de humos instalado.
- Cava de vinos.

Mobiliario Fijo

- Muebles fijos de TV.
- Estantes de estudio.
- Muebles completos en baños y vestidores.
- Espacio de apoyo bajo escalera.
- Cajoneras en vestidores.

Carpinterías y Cerramientos

- Cerramiento exterior de madera en planta alta con postigones de protección solar.
- Carpinterías de aluminio color negro.

Sistemas de Agua y Calefacción

- Termotanque de alta recuperación.
- Caldera para losa radiante instalada.

Avances de obra



Planos, distribución y ampliación

Descargar

Entorno Privilegiado

El barrio cuenta con todos sus servicios subterráneos, calles asfaltadas, salón de usos múltiples y seguridad privada las 24hs.

La zona está en pleno crecimiento y modernización, rodeada de exclusivos barrios privados y con acceso a diversos centros comerciales, incluido uno propio en la entrada del barrio. Además, cuenta con una amplia oferta de servicios esenciales y recreativos, como bancos, colegios de primer nivel, bodegas, centros turísticos, clubes deportivos, parques y extensas áreas verdes, ideales para disfrutar al aire libre.

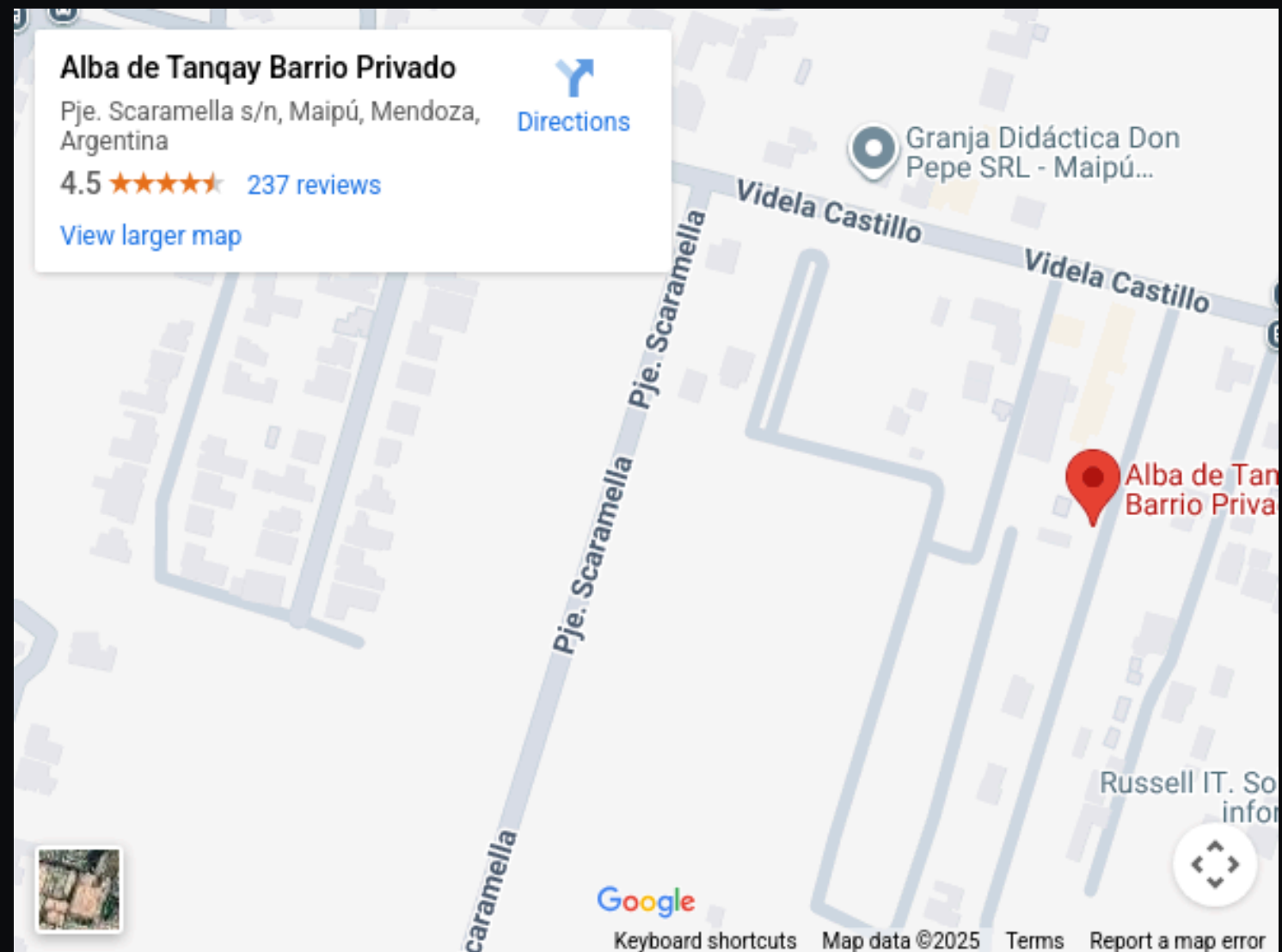




Ubicación

Barrio Alba de Tanqay. Maipú

El Barrio Alba de Tanqay, se encuentra en el municipio de Maipú, ubicado sobre calle Videla Castillo, a tan sólo 3 km del centro departamental, a 2,5km de la Municipalidad de Luján de Cuyo, y a 12 km de la ciudad de Mendoza.



Contactanos hoy y agendamos una visita a obra



sanchezkrömer
arquitectos



Teléfono / Wsp
+54 9 261 653 5421



Email
sanchezkromer@gmail.com